

## Vyjádření k projektové dokumentaci „Výsadba větrolamů v k. ú. Moravský Žižkov“

Vážení,  
na základě žádosti o vydání stanoviska Vám sdělujeme následující:

**SPÚ, Krajského pozemkového úřadu, Pobočka Břeclav**  
(kontaktní osoba)

Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ) je na základě zákona č. 503/2012 Sb., příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví státu uvedenými v § 4 odst. 1 tohoto zákona, mimo jiné také s pozemky KN 3380, 3430, 3466 a 3788 k.ú. Moravský Žižkov.

SPÚ **souhlasí s realizací** připravovaného projektu výsadeb větrolamů, vycházejících z plánu společných zařízení po ukončených KoPÚ k.ú. Moravský Žižkov za podmínek:

- na pozemcích s příslušností hospodařit pro SPÚ nebude umístěna žádná nadzemní stavba
- veškeré případné škody na dotčeném a sousedících pozemcích SPÚ budou odstraněny, příp. uhrazeny na náklady investora dle platných právních předpisů a pozemky včetně narušených povrchů budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu

Upozorňujeme na skutečnost, že předmětné pozemky užívá třetí osoba :

**K předmětným pozemkům je účtováno bezesmluvní užívání do 30.09.2024.**

Z tohoto důvodu je nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemků.  
Případné zásahy do užívacího vztahu, vypořádání škod na porostech apod., které souvisejí s provedením připravovaného záměru, je nutno dohodnout mezi Vámi a uživatelem.

Připravované opatření je v souladu s územním plánem Obce Moravský Žižkov i ZÚR JMK. Řešení přímo vychází z Plánu společných zařízení KoPÚ k.ú. Moravský Žižkov.

Navržená opatření (výsadba větrolamu, či prvku ÚSES) budou provedena podle projektové dokumentace. Návrh výsadeb bude veden s ohledem na minimalizaci pozdější údržby.

**Dílčí stanovisko Státního pozemkového úřadu, odboru vodohospodářských staveb**  
kontaktní osoba

Vzhledem k tomu, že připravovanou stavbou dojde k dotčení pozemků p. č. KN 3380, 3430, 3466, 3788 v k. ú. Moravský Žižkov, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu je zapsána pro – Státní pozemkový úřad, předáváme Vám tuto žádost současně s vypravením tohoto dílčího stanovisko odboru vodohospodářských staveb k zapracování do souhrnného vyjádření k záměru stavby za SPÚ.

Na pozemcích p. č. KN 3380, 3430, 3466, 3788 v k. ú. Moravský Žižkov a v zájmovém území výše uvedené stavby se **nenachází** žádná stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) nebo hlavní závlahové zařízení (HZZ), vlastnické právo ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad

Dle nám dostupných podkladů (viz níže) se na pozemcích p. č. KN 3380, 3430 v k. ú. Moravský Žižkov může nacházet podrobné odvodňovací z roku 1969 viz. přiložená přehledná situace. Dále vám sdělujeme, že v zájmovém území výše uvedené stavby se může nacházet trubní síť TS 16 Moravský Žižkov, která je součástí závlahové soustavy Podivín – Lužice 1. stavba. Trubní síť je v majetku společnosti VIA AQUA s.r.o. Velké Bílovice.

Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Pro doplnění sdělujeme, že POZ je v souladu s §55 odst. 1 písm. e) zákona 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, vodním dílem. Z tohoto důvodu je k jeho zrušení, změně či odstranění v souladu s § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, třeba povolení vodoprávního úřadu.

V této souvislosti upozorňujeme, že podrobné odvodnění (POZ), má vazbu v souladu s § 126 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb o vodách (vodní zákon) na vlastnictví pozemků, na kterých se nachází.

V případě porušení stavby POZ je třeba provést napojení, aby nedošlo k podmáčení okolních pozemků.

Toto stanovisko je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

S pozdravem

Příloha: situace POZ